ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.13А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**574 636,77р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	743 628,46р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*171 284,47р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*382 170,25р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*190 173,75р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	702 650,97р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*694 722,48р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*7 928,49р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	702 391,89р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**574 895,85р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	60 646,33р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	101 623,82р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**94,49%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**190173,75**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**29164,03**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,17	**5164,46**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**99339,84**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**7540,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1671,78**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**7746,60**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**20657,76**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**340933,68**
Внутреннее благоустройство				
Установка МАФ				
Урна				
Установка урн	*1,00*	*шт*	*7028,67*	*7028,67*
Скамейка				
Установка садовых скамеек без окраски	*1,00*	*шт*	*11432,94*	*11432,94*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*10,50*	*м3*	*2250,75*	*23632,85*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*758,81*	*758,81*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*54,00*	*м2*	*52,83*	*2852,76*
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*108,00*	*м2*	*52,83*	*5705,52*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*24,00*	*м2*	*52,83*	*1268,02*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*125,00*	*м2*	*1046,25*	*130780,64*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*17,00*	*м2*	*1728,66*	*29387,21*

Ремонт козырьков				
Козырёк				
Устройство покрытия козырька из листовой оцинкованной стали ГЭСН12-01-010-01	*4,00*	*м2*	*1744,46*	*6977,82*
Ненормированные работы. Демонтаж старого покрытия козырька	*4,00*	*м2*	*209,84*	*839,38*
Ненормированные работы. Устройство примыканий козырька из стали	*1,60*	*м2*	*1049,22*	*1678,75*
Ненормированные работы. Герметизация примыканий козырька	*4,00*	*м*	*278,59*	*1114,38*
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Навешивание оконных створок	*1,00*	*створка*	*1525,30*	*1525,30*
Остекление				
Окно				
Навешивание оконных створок	*1,00*	*створка*	*1525,30*	*1525,30*
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	*0,31*	*м2*	*4736,02*	*1468,17*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт мет. двери	*1,00*	*шт*	*1504,17*	*1504,17*
Обходы и осмотры				
Подвал				
Ненормированные работы. Смена проушин и замка	*1,00*	*шт*	*1291,63*	*1291,63*
Фасад				
Ненормированные работы. Демонтаж таблички Укрытие	*1,00*	*шт*	*559,58*	*559,58*
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	*4,00*	*шт*	*189,77*	*759,06*
Смена почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	*4,00*	*шт*	*4183,46*	*16733,83*
Прочие				
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	*8,00*	*шт*	*477,92*	*3823,33*
Косметический ремонт подъездов				
Стены				
Окраска стен масляная	*1,30*	*м2*	*545,18*	*708,73*
Перетирка поверхности стен	*1,00*	*м2*	*193,36*	*193,36*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*217,00*	*м2*	*5,54*	*1203,21*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*1,80*	*100 м2*	*303,73*	*546,71*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*120,10*	*м*	*332,74*	*39961,56*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*6,00*	*ст.*	*425,28*	*2551,70*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 7,93*	*1000м3*	*303,71*	*2408,45*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*20,00*	*м*	*244,51*	*4890,21*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*4,00*	*шт*	*1625,14*	*6500,57*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1895,69*	*7582,76*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*6,00*	*м*	*1674,88*	*10049,29*
Смена труб Д 57 на сварке	*5,00*	*м*	*2143,41*	*10717,04*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	28 240,68р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**